

Số: 329 /BC-UBND

Việt Yên, ngày 24 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả 03 năm thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”

Căn cứ Công văn số 656/SXD-QLN ngày 08/3/2024 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả 03 năm thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; UBND thị xã Việt Yên báo cáo kết quả như sau:

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Thị ủy Việt Yên đã tổ chức quán triệt, triển khai Nghị quyết tới cán bộ chủ chốt từ thị xã đến cơ sở đồng thời chỉ đạo UBND thị xã xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn thị xã Việt Yên. Qua đó tạo được sự chuyển biến trong nhận thức của cán bộ, đảng viên, người lao động và Nhân dân đối với chủ trương, định hướng của tỉnh, thị xã trong việc phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ

2.1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng trong việc phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân:

Ngay sau khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Nghị quyết số 110- NQ/TU, ngày 09/6/2021, Ban Thường vụ Huyện ủy đã ban hành Kế hoạch số 49-KH/HU ngày 30/8/2021 thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 04/11/2021 nhằm cụ thể hóa các nội dung, nhiệm vụ, phù hợp với quan điểm, mục tiêu, định hướng và giải pháp thực hiện đã nêu trong Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, kế hoạch thực hiện của Ban Thường vụ Thị ủy; trong đó, phân công rõ nhiệm vụ cho từng cơ quan, đơn vị, UBND thị trấn, xã xác định lộ trình, thời gian hoàn thành, nguồn lực thực hiện đối với từng nội dung cụ thể.

Trong quá trình thực hiện, Ban Thường vụ Thị ủy thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo kiểm điểm việc thực hiện, kịp thời giải quyết, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc. UBND thị xã thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc kiểm điểm thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của Nghị quyết.

UBND thị xã đã phối hợp với Sở Xây dựng lập Quy hoạch chung đô thị

Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024;

UBND thị xã đã phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thành lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030; điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm; trong đó đã đề ra cụ thể các vị trí dự kiến để thu hút đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn trong giai đoạn 2021-2025.

2.2. Công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp ủy đảng và nhân dân:

Ủy ban MTTQ VN, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan, đơn vị, UBND phường, xã đã chủ động phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến các văn bản về phát triển nhà ở xã hội, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc phát triển nhà ở xã hội dưới nhiều hình thức (thông qua phương tiện thông tin đại chúng, tại các hội nghị kiểm tra tiến độ các dự án, tại các buổi đối thoại,...), tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong cán bộ, đảng viên và nhân dân.

2.3. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

UBND thị xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn trong quá trình tổ chức lập các đồ án quy hoạch chi tiết dành tối thiểu 15% tổng diện tích đất ở dành để xây dựng nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội.

Các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt đều được công bố, công khai và đăng tải trên trang thông tin điện tử của thị xã, tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân tiếp cận và khai thác sử dụng, một số nhà đầu tư đã liên hệ tìm hiểu thông tin, quan tâm đến việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn.

Thực hiện Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2055, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, UBND thị xã đã xây dựng kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2030 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023), lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phù hợp với quy hoạch tỉnh và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng ngành, từng lĩnh vực, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, góp phần thực hiện quy hoạch tỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thị xã.

2.4. Thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

UBND thị xã đã tập trung chỉ đạo, phát huy các nguồn lực, đặc biệt là phát huy hiệu quả từ nguồn quỹ đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung đô thị và hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở (như giao thông, cấp thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng đô thị...). Tập trung cao hoàn thành công tác bồi thường GPMB để giao đất cho chủ đầu tư thi công. Hiện tại trên địa bàn thị xã Việt Yên có 9 dự án nhà ở xã hội đang thực hiện và có 02 dự án khu

đô thị đang thực hiện có xây dựng nhà ở xã hội.

(Gửi kèm báo cáo tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn thị xã)

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

3.1. Ưu điểm:

Sau 03 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU, công tác phát triển nhà ở xã hội cho công nhân trên địa bàn thị xã đã được cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị- xã hội các cấp quan tâm chỉ đạo thực hiện; nhân dân đồng tình hưởng ứng thực hiện, tích cực đóng góp vào công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn thị xã đã từng bước được đầu tư phát triển đồng bộ, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế- xã hội của thị xã. Thị xã đã rà soát danh mục các dự án nhà ở xã hội, đề xuất UBND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021-2025 để làm cơ sở kêu gọi, thu hút đầu tư.

Lĩnh vực quy hoạch đã được UBND thị xã chỉ đạo các phòng, đơn vị chú trọng bố trí quỹ đất dành cho nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội đảm bảo tuân thủ theo quy định. Quy hoạch khu nhà ở xã hội đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đảm bảo tốt các điều kiện về dịch vụ, tiện ích xã hội.

Các cơ chế, chính sách liên quan tới nhà ở xã hội đã được UBND tỉnh chỉ đạo các cấp, các ngành dần tháo gỡ các vướng mắc để đảm bảo hỗ trợ tối đa các doanh nghiệp, công nhân, người lao động sớm ổn định chỗ ở, yên tâm lao động, sản xuất.

3.2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân:

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai thực hiện Nghị quyết 110-NQ/TU vẫn còn những tồn tại, hạn chế. Cụ thể:

- Công tác giải phóng mặt bằng tại một số dự án nhà ở xã hội, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn còn gặp nhiều khó khăn, đã ảnh hưởng chung đến tiến độ triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Việc huy động các nguồn vốn doanh nghiệp để đầu tư các công trình nhà ở xã hội còn hạn chế chưa tạo được sự hấp dẫn đối với nhà đầu tư, do các thủ tục vay vốn để thực hiện nhà ở xã hội còn nhiều khó khăn, vướng mắc.

3.3. Nguyên nhân:

- Trong năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, đã ảnh hưởng toàn diện đến việc thực hiện nhiệm vụ phát triển KT-XH.

- Nhận thức của một bộ phận nhân dân trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng còn hạn chế, đưa ra đòi hỏi chưa hợp lý, không đúng quy định của nhà nước, không chấp nhận phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, dẫn đến tiến độ thực hiện một số dự án chậm so với kế hoạch.

- Số lượng nhà đầu tư quan tâm đầu tư phát triển nhà ở xã hội chưa nhiều. Do dự án nhà ở xã hội là các dự án có lợi nhuận không cao, việc thu hồi vốn kéo dài; việc thực hiện trình xét duyệt đối tượng, trình phê duyệt giá bán, giá cho thuê và thực hiện bán, cho thuê nhà ở thuộc dự án còn nhiều bước, hồ sơ thủ tục phức tạp, nên chưa thu hút được nhiều sự quan tâm của các doanh nghiệp kinh

doanh bất động sản. Mặt khác, nhu cầu nhà ở xã hội ở thị xã chưa cao, cấp thiết như các đô thị lớn khác.

IV. NHIỆM VỤ CHỦ YẾU THỜI GIAN TIẾP THEO

1. Tiếp tục bám sát mục tiêu, nhiệm vụ trong Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

2. Đẩy mạnh thu hút, kêu gọi các nguồn lực xã hội cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thị xã.

3. Tập trung cao giải quyết những khó khăn, vướng mắc về BT GPMB; duy trì thường xuyên công tác kiểm tra, chỉ đạo tại thực địa, kết hợp với tổ chức kiểm điểm định kỳ, đột xuất nhằm tháo gỡ kịp thời khó khăn vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

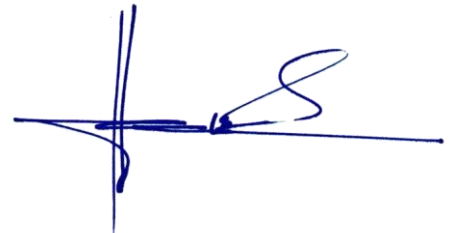
4. Tăng cường làm tốt công tác quản lý quy hoạch, tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt. Đẩy mạnh và tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính trong chấp thuận chủ trương đầu tư; lập và thẩm định, cấp phép, thủ tục về môi trường, đất đai theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả 03 năm thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, UBND thị xã trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị;
- UBND các phường, xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách